Załącznik nr 6 do SWZ

Projekt umowy

| **U M O W A Nr WI / …… / 2025** |
| --- |

zawarta w Kłodzku, w dniu………………., pomiędzy **Gminą Miejską Kłodzko**,  
pl. B. Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko, NIP 883 16 79 027, REGON 890717912, zwaną dalej „**Zamawiającym**", reprezentowaną przez Michała Piszko, **Burmistrza Miasta Kłodzka,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Miejskiej Kłodzko - Wioletty Srokowskiej – Chmiel,

a

……………………………………………………………………………………………………………

NIP ……………………………., REGON …………………………….

zwanym dalej **„Wykonawcą".**

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nawą: **„Odbudowa boiska wielofunkcyjnego przy ul. Kusocińskiego w Kłodzku”**, dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Odbudowy Infrastruktury Sportowej. Zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia i złożoną ofertą.
2. Opis przedmiotu zamówienia określa Projekt Zagospodarowania Terenu oraz Projekt Architektoniczno-Budowlany zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę nr 24/I/B/2023 zadania pn.: „przebudowa kompleksu basenów letnich wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budową obiektów małej architektury i boiska sportowego na terenie OSIR Kłodzko przy ul. Kusocińskiego 2” w m. Kłodzko na działce nr 1 (AM-2) obręb Stadion, wraz z załącznikami (Zał. Nr …….. do SWZ), oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje roboty budowlane polegające na wykonaniu odbudowy boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni modułowo-elastycznej z polipropylenu na podstawie w/w dokumentacji projektowej.

Zakres umowy obejmuje odbudowę boiska wielofunkcyjnego poprzez:

1. wykonanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych;
2. wykonanie niezbędnych robót ziemnych;
3. wyrównanie podłoża i wykonanie podbudowy pod nawierzchnię;
4. wykonanie nawierzchni asfaltowej z odpowiednimi spadkami;
5. wykonanie kompletnej nawierzchni modułowej z płyt z polipropylenu wg projektu wraz z liniami boiska do siatkówki i do koszykówki odznaczającymi się kolorystycznie;

oraz obejmuje dostawę i montaż:

1. demontowale elementy boiska do siatkówki – tuleje, słupki, siatka, wieszak – 1 kpl.
2. stanowisko sędziowskie do siatkówki plażowej - 1 szt.
3. dwa typowe kosze do koszykówki z konstrukcją stalową montowane w tulejach – 2 kpl.
4. Zamówienie należy wykonać z materiałów zakupionych i dostarczonych na własny koszt przez Wykonawcę.
5. Materiały budowlane mają być zgodne z wytycznymi Zamawiającego oraz zapisami zawartymi w dokumentacji projektowej. Zakupione i dostarczone materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy opisany w § 1 ust. 1 niniejszej umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy, z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi oraz zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do umowy.

**§ 2 Termin wykonania zamówienia**

Niniejsza umowa zawarta jest na okres **2,5 miesiąca** od daty podpisania umowy.

**§ 3 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **brutto** ……………………………….. (słownie: …………………………………….. /100 groszy) w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**§ 4 Odbiory i rozliczenia finansowe**

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy podlegać będzie:
2. odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu;
3. odbiorowi końcowemu;
4. odbiorowi pogwarancyjnemu.
5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą na bieżąco przez Inspektora Nadzoru, w miarę potrzeb na podstawie zgłoszenia Wykonawcy wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym bezpośrednim powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiory te przeprowadzone zostaną w terminie 3 dni od daty zgłoszenia, po złożeniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów z wynikami badań laboratoryjnych i wynikami pomiarów terenowych. Z czynności odbiorowych robót zanikających i ulegających zakryciu Inspektor Nadzoru spisze protokół ich przyjęcia przez Zamawiającego.
6. W przypadku gotowości do odbioru końcowego Wykonawca:
7. stwierdza zakończenie wszystkich robót wpisem do dziennika budowy, co zostanie potwierdzone ze stanem faktycznym przez Inspektora Nadzoru. Brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni roboczych będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy.
8. zawiadomi na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru.
9. Ustala się, że Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
10. Wykonawca wraz z zawiadomieniem o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu: protokoły z wykonanych prób i badań jakie były niezbędne do prawidłowej realizacji odbieranej części lub całości zamówienia, certyfikaty lub atesty na zastosowane materiały, dokumentację dotyczącą wykonanych robót budowlanych: dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami zatwierdzonymi przez Projektanta oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, wykonaniu ich zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, oraz przylegających nieruchomości.
11. Czynności odbioru robót od Wykonawcy dokonuje Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru.
12. Z czynności odbioru, w myśl niniejszego paragrafu sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu nie zakończenia robót Zamawiający może odmówić odbioru.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
15. nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru, wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia wad,
16. nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
17. W razie odmowy dokonania odbioru, nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z pkt 2 i pkt 3 niniejszego paragrafu.
18. Rozliczenie robót nastąpi w formie faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 5). Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
19. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawicieli stron protokół odbioru robót, zatwierdzonym przez inspektora nadzoru Gminy Miejskiej Kłodzko, w zakresie ustalonym w zleceniu robót.
20. Faktury Wykonawcy będą regulowana w formie przelewu na konto bankowe Wykonawcy po ich uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym, przy wykorzystaniu mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
21. Komisyjny odbiór pogwarancyjny zorganizowany zostanie przez Zamawiającego w terminie 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego. Odbiór ten, po usunięciu ewentualnych wad i usterek lub po dostarczeniu rzeczy wolnych od wad (według wyboru Zamawiającego) stwierdzonych w jego trakcie, zwolni kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
22. W okresie gwarancji jakości Zamawiający jest zobowiązany powiadomić wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia.
23. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
24. Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru nie przystąpi do niego, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję zawiadamiając o tym Zamawiającego listem poleconym. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.

**§ 5 Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. przekazanie projektu budowlanego,
   2. przekazanie placu budowy,
   3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
   4. udział w odbiorach.

Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia będą osoby:

1. ..................................... - inspektor nadzoru
2. ...................................... – UM Kłodzko

Osoby te upoważnione są do kontroli prac i dokumentów stanowiących podstawę wyliczania kosztów przedmiotowego zadania.

1. Wykonawca ustanawia Kierownika prac związanych z realizacją niniejszej umowy  
   w osobie…………………………………………........…………………………………

**§ 6 Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. realizowanie robót zgodnie z projektem budowlanym, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym, sztuką budowlaną, a także wskazaniami Zamawiającego,
   2. szczegółowe zapoznanie się przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy z projektami budowlanymi, wykonawczymi oraz z innymi dokumentami w szczególności: decyzjami, uzgodnieniami, opiniami właściwych służb,
   3. niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego i zgłoszenie wszelkich zastrzeżeń i wad zawartych w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji projektowej pod rygorem odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o wadach,
   4. ustanowienie kierownika budowy,
   5. prowadzenie dokumentacji budowy, przygotowanie oraz przekazanie w dwóch egzemplarzach, w wersji drukowanej i elektronicznej, dokumentacji powykonawczej budowlanej,
   6. ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.,
   7. stosowanie materiałów określonych w projekcie budowlanym, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie oraz przedstawienia deklaracji lub certyfikatu zgodności z Polską Normą, aprobaty technicznej lub światowego certyfikatu ISO,
   8. zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, brak zgłoszenia tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
   9. zabezpieczenie mienia stronom oraz zapewnienie bezpiecznego dojścia i dojazdu do nieruchomości w obrębie realizowanej inwestycji,
   10. organizacja zaplecza budowy z zasileniem energetycznym i miejscem poboru wody oraz jego likwidacja w terminie 7 dni po zakończeniu robót,
   11. ochrona placu budowy i zaplecza,
   12. przerwanie robót i zabezpieczenie terenu budowy na każde żądanie Zamawiającego,
   13. pokrycie kosztów wywozu gruzu i innych materiałów wraz z utylizacją, związanych z realizacją przedmiotu umowy,
   14. uporządkowanie terenu budowy i zaplecza po zakończeniu robót i wydanie go Zarządcom terenu w terminie ustalonym dla odbioru robót,
   15. bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
   16. opracowanie, uzyskanie zatwierdzenia i wdrożenie projektu czasowej organizacji ruchu (gdy będzie wymagany) a w szczególności: zabezpieczenie dojścia i dojazdu do budynków mieszkalnych, do budynków przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej i innych obiektów; zaplanowanie zmian tak, aby nie kolidowały z innymi zaplanowanymi zmianami organizacji ruchu, utrzymywanie znaków przez cały okres budowy,
   17. zatrudniać na podstawie umowy o pracę, osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia jako pracowników wykonujących bezpośrednie czynności przedmiotu zamówienia bez względu na nazwę stanowiska pracy i/lub rodzaj umówionej pracy, w szczególności roboty ziemne, ogólnobudowlane, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 roku poz. 277 ze zm.),
   18. zatrudnienie, o którym mowa w pkt 17 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia, bez jakiejkolwiek przerwy w jego zatrudnieniu.
   19. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 17 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i ich weryfikacji w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny;

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów;

c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

* 1. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w momencie powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o naruszeniu przez wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków wymienionych w pkt 17-19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie wraz ze wskazaniem pracodawcy (tj. wykonawcy lub podwykonawcy), datę złożenia oświadczenia, dane osobowe tj. imię i nazwisko zatrudnionych pracowników wraz ze wskazaniem, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracowników, daty zawarcia umowy, liczby dni dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w ciągu pełnego miesiąca (w celu potwierdzenia ciągłości zatrudnienia) oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
  2. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 17 czynności, w szczególności nieprzedłużenie oświadczeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 20, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 11 ust. 1 pkt. 1) lit. e),f),g) h) umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności.
  4. Powyższy wymóg (określony w punkcie 17-22) dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i montażu 1 tablicy informacyjnej o wymiarach 180 cm x 120 cm, zgodnej z aktualnie obowiązującymi wytycznymi, link: <https://www.gov.pl/web/sport/wytyczne-dotyczace-obowiazkow-informacyjnych>.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru, następujących dokumentów:
2. kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867).

Pomimo, że obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy

**§ 7 Dalsze obowiązki Wykonawcy**

1. Wszelkie materiały i jakość robót winny być certyfikowane zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami branżowymi. W celu prawidłowego nadzoru, inspektor nadzoru może przeprowadzić na koszt Wykonawcy badania użytych do prac materiałów i sprzętu.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót  
   w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty w sposób jak najmniej dezorganizujący ruch wokół placu budowy oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku  
   z prowadzonymi robotami budowlanymi.
5. W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną, prawną  
   i odszkodowawczą za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
6. Po zakończeniu prac związanych z realizacją robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren oraz przywrócić teren budowy do stanu pierwotnego.
7. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i na nim ciążą wszystkie obowiązki określone w ww. ustawie.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem odpadów z miejsca wytworzenia, wykorzystaniem odpadów i ich unieszkodliwieniem.

**§ 8 Podwykonawcy**

* + - 1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu zamówienia, o którym mowa § 1 umowy.
      2. Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, jest wymagana zgoda Zamawiającego. W tej sytuacji nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą, uwzględniając zakres robót powierzonych Podwykonawcy, termin ich wykonania oraz wysokość wynagrodzenia przysługującego z tytułu ich wykonania.
      3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji, dotyczącej wykonania robót, określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
      4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia wynikające z ust. 1 – 2 stosuje się odpowiednio.
      5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności za wady i okresu odpowiedzialności, aby nie był on mniejszy  
         i krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
      6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy (lud dalszemu Podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
      7. Wykonawca, Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) robót przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, poświadczoną za zgodność  
         z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
      8. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy  
         o podwykonawstwo w następujących przypadkach:

a) niespełnienie wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,

* 1. gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku.

1. Wykonawca, Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) robót przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność  
   z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,  
   z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości  
   o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
3. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
4. W przypadku uchylenia się od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę  
   o podwykonawstwie, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę  
   o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), o których mowa w ust. 12, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Fakturowanie prac wykonywanych w podwykonawstwie następować będzie za pomocą faktury Wykonawcy z następującymi załącznikami:
   1. kserokopia faktury Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
   2. kserokopia protokołu odbioru robót wykonanych w podwykonawstwie, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
   3. cesji/przelewu wierzytelności wynikającej z faktury na Podwykonawcę ze wskazaniem banku oraz numeru konta bankowego Podwykonawcy lub potwierdzenie zapłaty na rzecz Podwykonawcy wierzytelności przysługującej mu z tej faktury.
9. Zapłata faktury Podwykonawcy nastąpi bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy, chyba że Wykonawca przedstawi niebudzące wątpliwości potwierdzenia zapłaty tej faktury na rzecz Podwykonawcy. W takim przypadku nie dokonuje się cesji wierzytelności, o której mowa w ust. 16 pkt. c.
10. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do złożenia wraz z fakturą wystawioną Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy lub umowę cesji tej wierzytelności na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać oświadczenia, że Wykonawca i Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) nie mają względem siebie roszczeń dotyczących robót objętych tą fakturą.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
12. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie stosuje się przepis art. 647 Kodeksu cywilnego.

**§ 9 Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu pod rygorem nieważności. Zmiany przewidziane w umowie mogę być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
2. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

1) leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej;

- nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego.

2) konieczności wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych.

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek okoliczności wymienionych w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, termin wykonania umowy może ulec odpowiednio przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności oraz zaakceptowania zmiany terminu przez instytucję udzielającą dofinansowania zamówienia. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
2. Zmiana umowy może też polegać na zmianie sposobu spełnienia świadczenia tzn. zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

1) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót, przez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń;

2) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia;

3) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

4) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

5) w wyniku konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia,

6) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy,

7) złożenia wniosku o likwidację wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu/ usługi - nie dotyczy Wykonawcy ( strony niniejszej umowy ), a jedynie wykonawcy, producenta itd. produktów/usług, które miały być wykorzystane do wykonania umowy.

1. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 4 umowy, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.
2. Zmiana osób wykazanych w ofercie Wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, kluczowych specjalistów (kluczowych pracowników, kierowników budowy itp.) wskazanych w ofercie lub umowie, może nastąpić w następujących przypadkach: w razie np. śmierci, choroby, wypadku osoby, lub jeżeli wymiana takiej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja) lub wtedy, kiedy osoba ta nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób muszą być co najmniej takie same jak wymagane w treści w SWZ.
3. Możliwe są też inne zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

1) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT;

2) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.;

3) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy;

4) rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

1. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej w ust. 7 pkt 1, zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za pracę wykonanego po dacie podpisania aneksu do umowy.
2. W przypadkach określonych w ust. 7 niniejszej umowy, możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczenia lub zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa wyżej wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 10 Gwarancje**

1. Na wykonane roboty zlecone w ramach niniejszej umowy oraz na użyte do wykonania tych robót materiały, Wykonawca udziela gwarancji na okres ....miesięcy od daty odbioru robót.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji, jednak nie krótszy niż 5 lat. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
3. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
4. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót oraz za usunięcie na swój koszt ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi w terminie wyznaczonym w protokole, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustanowionego na okres rękojmi.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
7. W sytuacji określonej w ust. 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone  
   w § 11 ust. 1 pkt 1 lit. b) i d).
8. Gwarancja Wykonawcy obejmuje również roboty wykonane przez podwykonawców lub innych osób działających w imieniu Wykonawcy oraz użyte do wykonania tych robót materiały.
9. Wszelkie usterki, niedoróbki i wady Zamawiający będzie zgłaszał pisemnie, faksem na nr ………….. lub drogą elektroniczną adres e-mail: ………….

**§ 11 Kary**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy  
   w formie kar umownych, liczonych od wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 niniejszej umowy w następujących przypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   * 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
     2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
     3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy  
        w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
     4. z tytułu złej jakości wykonanych prac lub złej jakości użytych materiałów  
        w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto,
     5. każdorazowo za nie zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonującej na podstawie umowy o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w SWZ: osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia jako pracowników wykonujących bezpośrednie czynności przedmiotu zamówienia bez względu na nazwę stanowiska pracy i/lub rodzaj umówionej pracy, w szczególności osób wykonujących roboty ziemne, ogólnobudowlane, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 roku poz. 277 ze zm.), – w wysokości stanowiącej iloczyn 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
     6. za nie przedstawienie oświadczeń o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych w § 6 ust.1 pkt 17)  
        i następne w terminie 10 dni roboczych od daty doręczenia wezwania  
        – w wysokości 2 000,00 zł, a w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się ze wskazanego obowiązku również prawo odstąpienia od umowy i naliczenia dodatkowo kary umownej jak za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
     7. za nierzetelne sporządzanie oświadczeń, o których mowa w § 6 ust.1 pkt 20) – 200,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
     8. za nieterminowe przekazywanie Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa  
        w § 4 ust. 1 pkt 21) – 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
   1. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – 0,2 % wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek;
   2. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,2 % wynagrodzenia brutto, o której mowa w §3 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek;
   3. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 6 ust. 10 i art. 464 ust. 10 ustawy Pzp – 0,2 % wynagrodzenia brutto, o której mowa w §3 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek;
   4. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – 0,2 % wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
   * 1. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien nastąpić,
     2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Łączna suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć  
   40 % wynagrodzenia opisanego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
6. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionych szkód, Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego

**§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości 5% ceny ofertowej brutto wynikającego z umowy  
   w okresie jej obowiązywania.
2. Kwotę zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Ustalone zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4 jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. W sytuacji gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach i termin tego zabezpieczenia upłynie z chwilą zakończenia realizacji całości zamówienia lub nie obejmuje pełnego okresu aż do końca trwania rękojmi za wady, a Wykonawca nie dostarczy do dnia odbioru końcowego należytego zabezpieczenia na okres do końca trwania rękojmi za wady, Zamawiający potrąci 30 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu zabezpieczenia należnego wykonania umowy obejmującego okres do dnia ostatecznego odbioru gwarancyjnego, i przedłoży Zamawiającemu potwierdzenie dokonania powyższej czynności nie później niż w dniu odbioru końcowego (aneksować jego ważność).

**§ 13 Prawo odstąpienia od umowy**

* + - * 1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy wystąpią okoliczności wskazane w art. 456 Pzp oraz gdy:

1) Wykonawca nie podjął realizacji prac w terminie 14 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 3 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia z przyczyn zależnych od Wykonawcy;

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, a Wykonawca nie wznowił robót pomimo wezwania Zamawiającego ;

3) Wykonawca / Podwykonawca / dalszy Podwykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją techniczną lub pisemnymi wskazaniami Zamawiającego i nie usunął niezgodności lub nie zmienił sposobu realizacji robót pomimo wezwania Zamawiającego;

4) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w umowie;

5) Wykonawca naruszy w rażący sposób przepisy Bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska;

6) Wystąpi po raz drugi konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty, Podwykonawcom / dalszym Podwykonawcom;

7) Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy;

8) Kierownik budowy wskazany przez Wykonawcę w sposób rażący nie dopełnia swoich obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego, a także nie dopełnia swoich obowiązków w zakresie obecności na budowie pomimo pisemnego upomnienia wystawionego przez Zamawiającego.

9) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

10) Otwarto likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy;

11) Jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia nieruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego.

* + - * 1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może być dokonane w terminie przewidzianym na wykonanie umowy, o którym mowa w § 2.
      1. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od dnia odstąpienia, zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót oraz usunie z terenu budowy wykonane przez siebie urządzenie zaplecza i wszystkie należące do niego narzędzia i inne przedmioty. W przypadku ich nie usunięcia w ww. terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

3) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prawidłowo wykonanych robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnej inwentaryzacji bez dodatkowego wezwania, która będzie wiążąca dla potrzeb rozliczenia z Wykonawca.

4) Na 7 dni przed rozpoczęciem inwentaryzacji, o której mowa w ust. 4 Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych.

5) Protokół inwentaryzacji robót w toku będzie stanowić podstawę dla Wykonawcy do wystawienia końcowej faktury VAT. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania robót wskazanych w protokole inwentaryzacji, sporządzonym zgodnie z ust. 4.

* + - 1. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi na dzień odstąpienia wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji własnych, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego.
      2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
      3. Wykonawca udziela gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia §14 umowy stosuje się odpowiednio.
      4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane w sposób nie budzący zastrzeżeń do dnia odstąpienia.
      5. W przypadku odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz wbudowane lub zamontowane materiały/urządzenia stanowią własność Zamawiającego, za którą po stwierdzeniu przez Zamawiającego, że są zdatne do użytku, uregulowana zostanie należność wg cen określonych w Kosztorysach. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wywołuje skutki na przyszłość, a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części przedmiotu umowy, które zostały odebrane i rozliczone.

**§ 14 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego w części dotyczącej umowy o roboty budowlane oraz przepisy Działu VII ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U.  
   z 2024 poz.1320 ze zm.).
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku gdy spór między stronami nie będzie możliwy do rozwiązania w sposób opisany w ust. 2, lub rozwiązanie to będzie nieskuteczne, właściwy do jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią załączniki do umowy:
6. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami i oświadczeniami,
7. SWZ,
8. dokumentacja projektowa
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz jeden dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

Załączniki do umowy:

* 1. oświadczenie RODO,
  2. projekt budowlany
  3. oferta Wykonawcy, kosztorys
  4. SWZ

**Załącznik Nr …. do Umowy nr … /2025**

**z dnia …….2025 r.**

Nazwa Wykonawcy…………………………………………………………………………………

Adres Wykonawcy………………………………………………………………………………….

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024.1320), zwaną dalej ustawą P.z.p., pn. **„Odbudowa boiska wielofunkcyjnego przy ul. Kusocińskiego w Kłodzku”,** dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Odbudowy Infrastruktury Sportowej.

Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

………………..(miejscowość), dnia…………..r.

………………………………………..

(podpis Wykonawcy)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).